

1ランク上のシニアライフの話

Jan 14 | Vol90 | 2016

キャッシュフロー表と税金

所得税・住民税以外は計算に含める

キャッシュフロー(CF)表を作成するときに、税金を含めるのか迷うときがあります。所得税と住民税はあらかじめ差し引いた金額(手取り

収入)をベースに計算するのが一般的です。その他の税金は、いくつか考えられるのですが、原則として、すべてキャッシュフロー表に反映させるように

しましょう。その際、大切になるのが毎年発生する税金です。固定資産税や都市計画税は、毎年発生する税金です。見落とさないようにしましょう。

どの税金をキャッシュフロー表に含めるべきか

所得税	✗	毎年	登録免許税	○	一時
住民税	✗	毎年	不動産取得税	○	一時
相続税	○	一時	固定資産税	○	毎年
贈与税	○	一時	都市計画税	○	毎年

○ キャッシュフロー表に含める税金

✗ キャッシュフロー表に含めない税金

一時 一時的に必要な税金

毎年 毎年、必要になる税金

ライフプランに関する相談はお気軽に

Barms
Corporation Co., Ltd.

発行元:バームスコーポレーション(有)
神奈川県川崎市宮前区土橋2-2-2-301
tel (044) 854-8480 fax (044) 856-7268
✉ pinfo@barms.jp 🌐 <http://www.barms.jp>